

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Liquidazione straordinaria per interventi eseguiti con carattere d'urgenza sull'impianto ascensore della Scala A del Condominio Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, Napoli – C.F. 80150450635.

Premesso che:

- L'AORN Santobono Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare, non locata, sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, identificata con i seguenti dati catastali: Comune F839, Sezione STE, Foglio 6, Particella 122, Sub. 30.
- Con nota prot. 22152 del 22/10/2024, l'amministratore ha richiesto il pagamento della quota straordinaria per i lavori eseguiti con carattere d'urgenza in data 04/10/2024 sull'impianto ascensore della Scala A del medesimo Condomini, e la relativa documentazione a supporto con nota prot. n. 22229 del 23/10/2024.
- I lavori sono stati eseguiti con urgenza a causa del ripetuto blocco dell'impianto, e hanno riguardato la sostituzione di alcuni cavi per il cablaggio del quadro elettrico, ormai obsoleto.
- L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 848,00, di cui la quota a carico dell'AORN è pari ad € 93,25.
- Alla luce delle ultime spese sostenute, nella nuova convocazione assembleare trasmessa con nota prot. 22023 del 21/10/2024 (per il giorno 30/10/2024) l'amministratore ha inserito tra i punti all'ordine del giorno la discussione sui lavori necessari ed indifferibili relativi all'impianto ascensoriale in questione.

Rilevato che:

- a seguito dell'istruttoria eseguita, risulta per l'unità immobiliare non locata di proprietà dell'AORN un debito complessivo di € 93,25 (novantatre/25) per la quota straordinaria anzi detta.

Ritenuto:

- di dover procedere alla liquidazione della spesa straordinaria sopra indicata.

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

1. **Di pagare** l'importo complessivo di € 93,25 (novantatre/25), a titolo di saldo della quota straordinaria per i lavori straordinari ed eseguiti in urgenza all'impianto ascensore sito nella Scala A, in favore del Condominio Santa Teresa degli Scalzi n. 118, Codice Fiscale: 80150450635, nella persona dell'amministratore pro tempore Avv. Laura Cavotti, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio, IBAN: IT37 Y 03069 03496100000019589.
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
 - **Alla UOC GEF** per quanto di competenza;

- **Al Collegio Sindacale**, in conformità alla normativa vigente;
 - **All'amministratore del Condominio**, Avv. Laura Cavotti.
3. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore
Dr. Antonio Capoluongo
F.to digitalmente

Il Responsabile
UOSID Patrimonio e Contratti
Dr.ssa Antonella Giuliani
F.to digitalmente